



## **Schvalovací protokol stavby v přípravě „REKONSTRUKCE BUDOVY JESENIOVA“ ve stádiu 3**

### **A. Základní identifikační údaje**

Název stavby: „Rekonstrukce budovy Jeseniova“

ISPROFOND/ISPROFIN: 5113520023 / 5113520023

Místo stavby: Jeseniova 786/60, 130 00 Praha 3  
Číslo dle SR 70: neuvedeno

Kraj: Hlavní město Praha

Investor: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace  
Dlážděná 10037/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město  
IČ: 70 99 42 34, DIČ: CZ – 70 99 42 34  
Zastoupená Stavební správou západ, Sokolovská 278/1955

Zpracovatel dokumentace: SUDOP PRAHA a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3

Předpokládaná realizace: 2019 - 2020

### **B. Posuzovací část**

#### **B.1. Účel stavby**

Předmětem díla je motivace SŽDC v efektivnějším umístění organizačních složek zajišťujících provozuschopnost dráhy do vlastních budov. Hlavním cílem je zajistit provozně odpovídající prostory pro organizační složku SŽDC, splňující potřebné profesní zázemí. Jedná se především o zrekonstruování objektu, který několik let chátrá a je na pokraji morální životnosti. V současné době je budova v takovém stavu, kdy jakékoli možné užívání, ze strany SŽDC, se neobejde bez většího stavebního zásahu do objektu. Objekt má prakticky všechny konstrukce původní, některé jeho části byly v průběhu let svévolně upraveny a demolovány, a to neprofesionálním způsobem.

#### **Seznam prací:**

Rekonstrukce objektu prakticky navrhuje kompletní odstranění a demontáž všech nenosných stávajících dělicích svislých konstrukcí (příček) a stávajících vnitřních rozvodů. Veškerá vnitřní infrastruktura – rozvody ZTI, ÚT bude provedena jako nová v návaznosti na nové dispoziční uspořádání. Nástavba v jižním traktu a úprava krovu v severním traktu, akceptuje stávající konstrukční systém objektu.

#### **B.2. Popis stavby včetně kapacitních údajů**

Budova byla zkolaudovaná v roce 1961 s účelem užívání občanské vybavenosti. Pak zde byla budova po většinu času využívána jako plicní klinika. V současné době je budova na pokraji fyzické i morální životnosti. Stát jako vlastník budovy, předal práva užívání objektu SŽDC.

Užívání po rekonstrukci budovy bude rovněž pro potřeby veřejnosti – ordinace praktických lékařů a archiv, včetně provozního zázemí archivu.

Budova má půdorysný tvar „L“, je rozdělena do dvou obdélníkových částí, které jsou od sebe děleny dilatací. Severní část je rovnoběžná s ulicí Jeseniova a nachází se zde hlavní vstup do budovy. Jižní část je umístěna ve svahu a je situována kolmo k ulici Na Parukářce.

#### *Související stavby*

Nejsou známy.

#### *Podmiňující investice*

Nejsou známy.

Základní kapacitní údaje:

Pozemní stavby	Počet nadzemních podlaží	3
	Počet podzemních podlaží	1
	Výška budovy	12 m
	Zastavěná plocha celkem	691 m <sup>2</sup>
	Obestavěný prostor celkem	6 599 m <sup>3</sup>
	Užitná plocha 1.PP	48 m <sup>2</sup>
	Užitná plocha 1.NP	449 m <sup>2</sup>
	Užitná plocha 2.NP	484 m <sup>2</sup>
	Užitná plocha 3.NP	435 m <sup>2</sup>
	Plochy demolice	0 m <sup>2</sup>
	Užitná plocha dotčená rekonstrukcí	1415,22 m <sup>2</sup>
	Zpevněné plochy	300 m <sup>2</sup>
	Zelené plochy *	72 m <sup>2</sup>

Pozn.:

\* Při provádění zateplení a hydroizolace suterénních zdí a základů bude nutné odkopat přilehlé plochy zeleně

### **B.3. Projednání dokumentace**

Na stavbu byla podána „ŽÁDOST O VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ“. Žádost byla podána dne 11. 05. 2018, ÚMČ Praha 3, Odbor výstavby č. j.: 18/004195/206

Seznam vyjádření k ÚR a DSP:

Organizace	Odesláno dne	Vyjádření
MHMP Odbor územního rozvoje	11. 07. 2017	č. j.: MHMP 1055579/2017
MHMP Odbor dopravních agend	11. 07. 2017	č. j.: MHMP 1087462/2017/O4/PI
MHMP Odbor ochrany prostředí	28. 06. 2017	č. j.: MHMP 1041830/2017
ÚMČ Praha 3 Odbor ochrany životního prostředí	21. 07. 2017	č. j.: 053936/2017 Sp. Zn. 052144/2017
ÚMČ Praha 3 Odbor výstavby	03. 01. 2018	č. j.: UMCP3 000703/2018

MHMP Odbor ochrany prostředí Odd. posuzování vlivů na životní prostředí	31. 08. 2017	č. j.: MHMP 1375885/2017
MHMP Odbor Kancelář ředitele Magistrátu	19. 06. 2017	č. j.: MHMP 1002185/2017
MHMP Odbor památkové péče	28. 11. 2017	č. j.: MHMP 1865699/2017
ÚMČ Praha 3 Odbor ochrany životního prostředí	25. 08. 2017	č. j.: 080346/2017
ÚMČ Praha 3 Odbor dopravy	25. 05. 2017	č. j.: S ÚMČ P3 051708/2017
ÚMČ Praha 3 Odbor dopravy	11. 09. 2017	č. j.: S ÚMČ P3 085068/2017
Hygienická stanice hl. m. Prahy	19. 07. 2017	č. j.: HSHMP 32235/2017
Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy	06. 06. 2017	č. j.: HSAA - 6749-3/2017
MHMP Odbor evidence majetku	31. 10. 2017	č. j.: EVM/VP/1411835/17/kas
Technická správa komunikací hl. m. Prahy	26. 10. 2017	č. j.: TSK/32758/17/5110/KA
Oblastní inspektorát práce pro hlavní město Prahu	25. 08. 2017	č. j.: 14818/3.42/17-2
Pražské vodovody a kanalizace Dykova 3, Praha 10	22. 09. 2017	č. j.: PVK 50609/OTPC/17
PVS Žatecká 110/2	22. 09. 2017	č. j.: 5753/17/2/02
PRE distribuce, a. s.	28. 06. 2017	č. j.: Sp. Zn. 25103743
CETIN česká telekomunikační infrastruktura	29. 05. 2017	č. j.: 625553/17
Pražská plynárenská distribuce	22. 05. 2017	č. j.: TP, č. 0040560605
CEFIL	29. 05. 2017	č. j.: Souhlas
ČD Telematika	31. 05. 2017	č. j.: 1201708362
ČEZ Distribuce	29. 05. 2017	č. j.: zn. 0100751635
Telco Pro Services	29. 05. 2017	č. j.: zn. 0200604199
Veolia Energie ČR	29. 05. 2017	č. j.: zn. RECE/20170529-002
Vodafone Czech republic	29. 05. 2017	č. j.: zn. 170529-142844819
CentroNet	30. 05. 2017	č. j.: 1246/2017
Dial Telecom	29. 05. 2017	č. j.: zn. PH497634
Fine Technology Outsource	01. 06. 2017	č. j.: 1478
Trade Centre Praha	31. 05. 2017	č. j.: VO1338/17
UPC Česká republika	31. 05. 2017	č. j.: E010789/17
Fast Communication	02. 06. 2017	č. j.: Souhlas
T-mobile Czech Republic	29. 05. 2017	č. j.: E18852/17
Miracle Network	29. 05. 2017	č. j.: Souhlas
AmiCom Teplice	14. 06. 2017	č. j.: Souhlas
CoProSys	14. 06. 2017	č. j.: Souhlas



Dopravní podnik hl. Prahy jednotka Dopravní cesta Metro	30. 05. 2017	č. j.: Souhlas
Dopravní podnik hl. Prahy jednotka Dopravní cesta Tramvaje KABELOVÁ SÍŤ odd. Správa napájení TT	30. 05. 2017	č. j.: Souhlas
Ministerstvo vnitra ČR	12. 06. 2017	č. j.: Souhlas
Pražská teplárenská	15. 06. 2017	č. j.: 1698/2017
Dopravní podnik hl. m. Prahy	04. 07. 2017	č. j.: 100130/25Ku1303/1318
ICT Support	08. 06. 2017	č. j.: 17055291154
Kolektory Praha	12. 06. 2017	č. j.: 2091/012/05/17
Trustia Czech Republic	12. 06. 2017	č. j.: Souhlas
AČR MO SPM Praha	22. 06. 2017	č. j.: Souhlas
INETCO.CZ UNI Promotion	25. 06. 2017	č. j.: Souhlas
Planet A	29. 06. 2017	č. j.: Souhlas
PODA a. s.	30. 06. 2017	č. j.: TaV/1031/2017/Vo
České radiokomunikace	21. 07. 2017	č. j.: ÚPTS/OS/171198/2017
Fiber network s.r.o	09. 08. 2017	č. j.: Souhlas
SŽDC SSZ	19. 04. 2018	č. j.: Vyjádření
Villa Parukářka	19. 07. 2017	č. j.: Souhlas

Přijaté připomínky jsou zapracovány do Projektu stavby (DSP). Projekt stavby (DSP) je zpracován v souladu s platnou legislativou a předpisy SŽDC.

#### **B.4. Požadavky pro další přípravu a realizaci**

Provoz hlučných mechanismů během realizace musí být omezen a pokud možno přesunout přímo na pracoviště nebo použít stroje se sníženou hlučností.

#### **B.5. Shrnutí posuzovací části**

Stavba „Rekonstrukce budovy Jeseniova“ je v souladu s koncepčními záměry MD a SŽDC.

Zpracované ÚR a DSP odpovídá potřebám SŽDC, a požadavkům platné legislativy, zejména zákona o drahách č. 266/1994 Sb., stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. a prováděcím vyhláškám k těmto zákonům, vše v aktuálním znění. Odpovídá i požadavkům na DSP podle Směrnice GR č. 11/2006 v platném znění.

Na základě výsledků projednání a posouzení předmětné DSP doporučuje Stavební správa západ stavbu ve stádiu 3 ke schválení.

Zpracovatel posuzovací části: Ing. František Bouda, DiS, tel.: +420 728 363 038  
V Praze dne 3. dubna 2019

Ing. Pavel Paidar  
náměstek ředitele Stavební správy západ pro techniku